



EQUITY HOMES

**SEU
NOVO
PADRÃO
DE VIVER**

CASA DEL SOLE, NO RESIDENCIAL
ARBORETUM, EM VINHEDO

Entrega em:
Novembro/2025

Status: Disponível

CONHEÇA TODOS OS DETALHES

1. CONHEÇA O TIME TÉCNICO

2. O PROJETO DA CASA DEL SOLE

3. DETALHES TÉCNICOS & ARQUITETÔNICOS

4. MATERIAIS & ACABAMENTOS PREMIUM

5. VIVA NO RESIDENCIAL ARBORETUM

6. ENTREGÁVEIS DA CASA DEL SOLE





EQUITY HOMES

O TIME POR TRÁS DO SEU SONHO

FEITO POR QUEM ENTENDE DE GRANDES OBRAS

A sua casa é um produto da **EQC Engenharia**, uma empresa que é referência na construção de projetos comerciais de alto padrão.

Com a **Equity Homes**, essa experiência foi traduzida para o mercado residencial de luxo, com o propósito de entregar imóveis altamente diferenciados.

Nosso time, **formado por profissionais de peso**, trabalha para gerar valor e proteger o seu patrimônio com a qualidade e sucesso para o seu investimento.



SEU LAR É UMA OBRA DE ARTE DA ARQUITETURA

Com **mais de 20 anos de experiência**, a engenheira **Juliana Bandina Maurício** criou um projeto que une o melhor da arquitetura da Europa e dos Estados Unidos.

O resultado **é um lar que convida a uma vida tranquila perto da natureza**, com ambientes que valorizam a luz natural e a beleza em cada detalhe.

Cada **espaço foi cuidadosamente planejado para se adaptar a um estilo de vida tranquilo** e sem preocupações, com muita luz, beleza e baixa manutenção.



EQUIPE TÉCNICA

Antônio Carlos Modé
Topografia

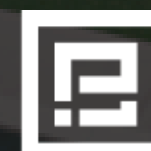
Eng. Ricardo Arouca
Sondagens

Juliana Bandina Maurício
Engenheira Projetista

Agr. Gustavo de Paula
Paisagismo

Flarrel Engenharia
Estruturas e
Instalações


Arq. Renata Rigolo
Interiores e
Luminotécnico





EQUITY HOMES

DETALHES TÉCNICOS DO SEU NOVO LAR



🏠	Modelo:	Térrea
🏠	Área construída:	261,75m ²
📏	Terreno:	601,14m ²
🛏	Quartos/Suítes:	4 suítes
🚽	Banheiros:	5
🚗	Vagas de garagem:	4
💰	Valor:	R\$ 3.300.000
📅	IPTU mensal:	R\$ 196/mês
💰	Condomínio:	R\$ 789/mês
📅	Entrega prevista	2025
📄	Financiamento:	Disponível em até 360x pela Caixa (30 anos)





EQUITY HOMES

UM LAR PLANEJADO PARA A SUA NOVA VIDA

Suite Master - Muito armário | Sapateira Planejada |
Móveis de cabeceira orgânicos | Pannel de TV lindo |
Vista para piscina e jardim | Banho com ducha e cuba
dupla

Dormitórios e Banhos das suítes com
muitos armários planejados

Belo Roupeiro e espaço de
armazenagem

Porta de acesso à área íntima mimetizada em painel de
marcenaria

Cozinha espaçosa e equipada com eletros de luxo
Tramontina e marcenaria de primeira linha

Despensa com prateleiras de mármore

Lavanderia eficiente com armários para duas máquinas

Garagem com depósito generoso
fechado

Hall imponente | Porta de Piso a Teto

Lavabo diferenciado : Iluminação Teto de Vidro

Piscina - prainha tratada com ozônio e sol o dia todo

Vestiário Charmoso

Gourmet integrado | marmoraria e marcenaria de primeira linha
| tons claros | linhas de design sofisticado | sol da manhã

Jardins projetados por paisagista consagrado; irrigação automatizada
com água de chuva

Esquadrias de piso a teto e pé-direito de 3,00m | infraestrutura de
climatização | claridade | sol da manhã | marcenaria diferenciada |
projeto luminotécnico decorativo de alto nível |

Ambiente Reversível : Home Cinema | Escritório | Suite Hóspede



COBERTURA

Projeto de cobertura inteligente com barrilete da caixa d'agua em torre com espaços generosos e deck técnico oculto para máquinas de splits

Deck Técnico Splits

Torre de caixa d'água



ILUMINAÇÃO

A Casa Del Sole foi projetada para receber a luz de uma forma única.

A planta de iluminação é um verdadeiro guia que revela como a luz natural e a artificial se complementam para criar o clima ideal em cada ambiente.





EQUITY HOMES

UM LAR DESENHADO PARA A SUA HISTÓRIA

SEU DIA A DIA PENSADO EM CADA DETALHE

- **Layout inteligente:** Cada detalhe, de tomadas a espaços, foi pensado para o seu dia a dia.
- **Acabamentos que inspiram:** Revestimentos atemporais e modernos das melhores marcas.
- **Conexão e modernidade:** Iluminação automatizada na área social e nos jardins, compatível com Alexa.
- **Amplitude e luz natural:** Esquadrias mais altas e espaços generosos.





VIVA SEM PREOCUPAÇÕES

- **Segurança hídrica:** Com reservatórios de 1.500 litros de água fria, 500 litros de água quente e uma cisterna de 3.000 litros.
- **Prevenção total:** Tubulações superdimensionadas para evitar entupimentos e problemas com chuvas fortes.
- **Manutenção simples:** Tubulações no entreferro para acesso rápido e fácil.
- **Qualidade garantida:** Apenas as melhores marcas em cada item.

Marcas utilizadas: Tigre e Deca



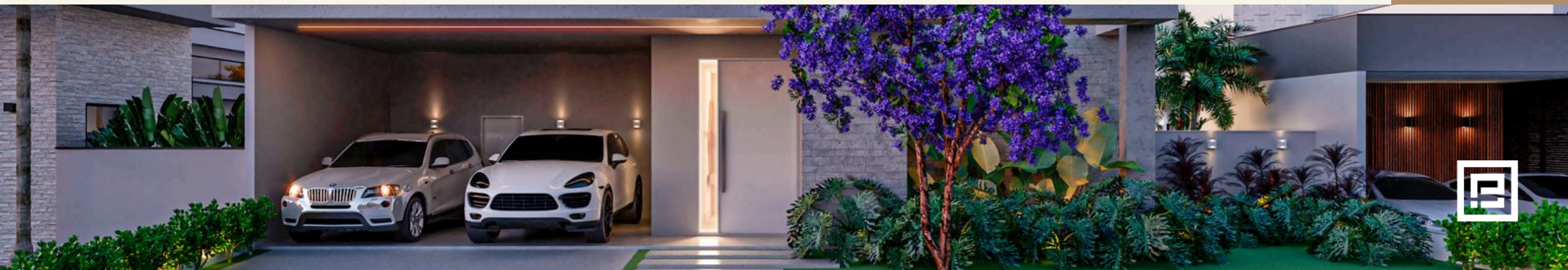
A CASA FEITA PARA A SUA FAMÍLIA.

- **Design flexível:** Layouts amplos e um ambiente reversível que se adapta a você, funcionando como sala de cinema, escritório ou quarta suíte.
- **Coração da casa:** Uma cozinha americana com ilha, equipada com eletrodomésticos Tramontina inox e conectada ao living generoso e à área gourmet.
- **Lazer e relaxamento:** Piscina com tratamento de ozônio e área gourmet com churrasqueira para momentos inesquecíveis.
- **Privacidade e conforto:** Suítes amplas, incluindo uma master com closet e banho com cubas e duchas duplas.
- **Praticidade no dia a dia:** Depósito na garagem, lavanderia completa e espaço para 4 veículos.



DESIGN E TECNOLOGIA PARA A SUA VIDA

- **Conforto total:** Ar-condicionado embutido e água pressurizada em toda a casa.
- **Controle e segurança:** Fechadura eletrônica e persianas automatizadas nos dormitórios.
- **Praticidade e estilo:** Eletrodomésticos Tramontina embutidos e telas mosquiteiras em pontos estratégicos.
- **Um futuro sustentável:** Preparação para energia fotovoltaica e irrigação de jardim automatizada.





EQUITY HOMES

**POR DENTRO DA BASE
DO SEU NOVO LAR**

UMA CASA COM ALICERCES FORTES E INTELIGENTES.

- Cada detalhe da construção da Casa Del Sole foi pensado para oferecer a você o máximo de segurança.
- A estrutura foi projetada com cálculos superestimados e uma fundação profunda para garantir solidez e longevidade.
- O terreno foi elevado acima do nível da rua para criar uma fachada mais imponente e melhorar a sensação na chegada, além de assegurar o melhor funcionamento do sistema hidráulico e sanitário da casa.
- Feito para durar: O rigor de cálculo na estrutura garante a longevidade e a sua tranquilidade.



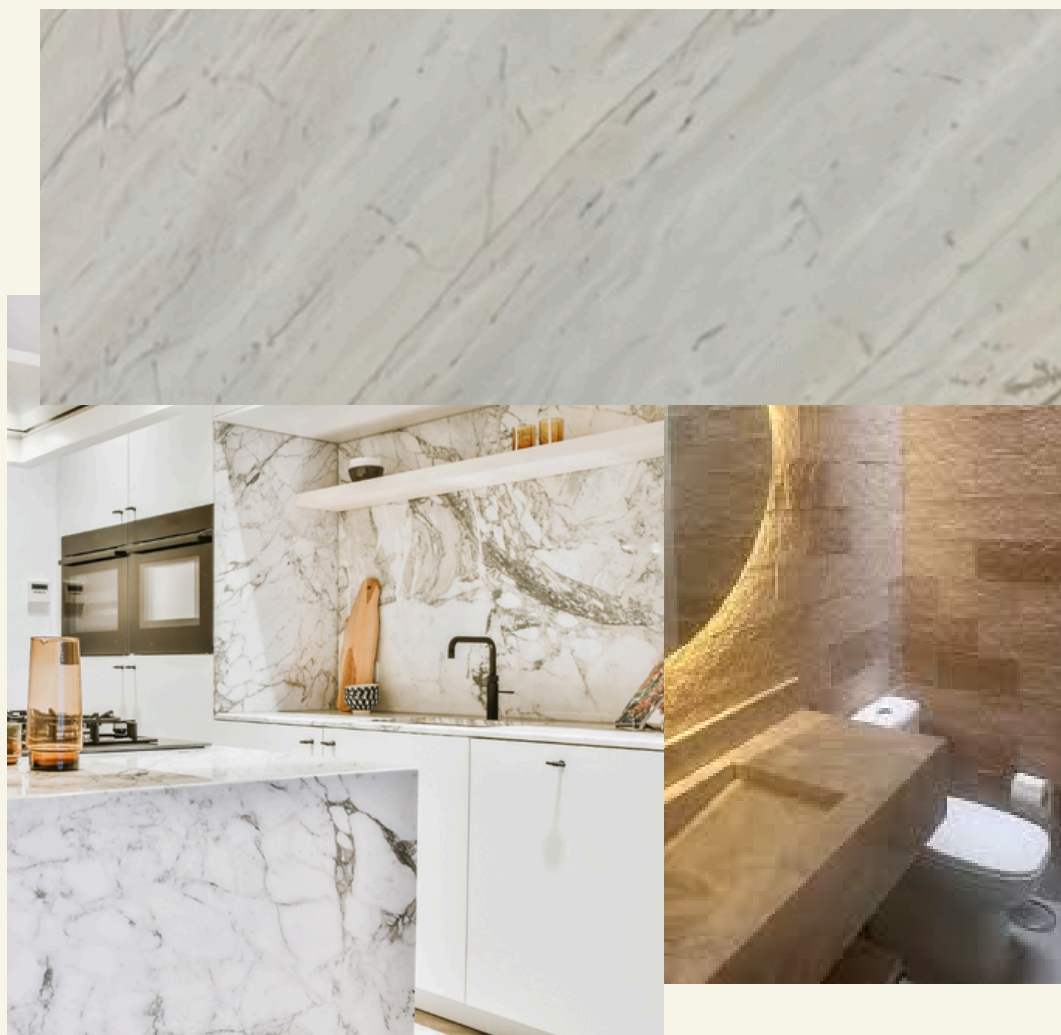


EQUITY HOMES

OS MATERIAIS DO SEU NOVO LAR

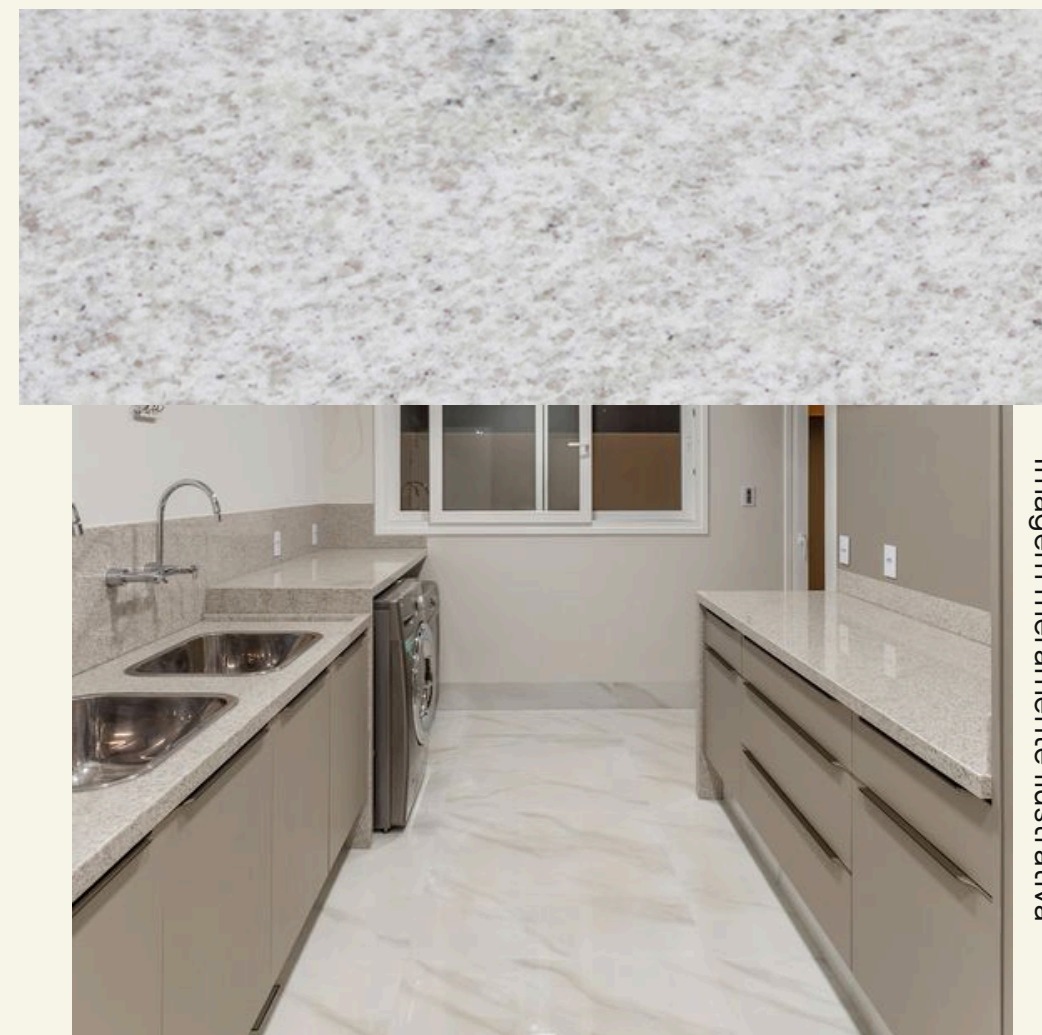
MARMORARIA

Branco Paraná Polido



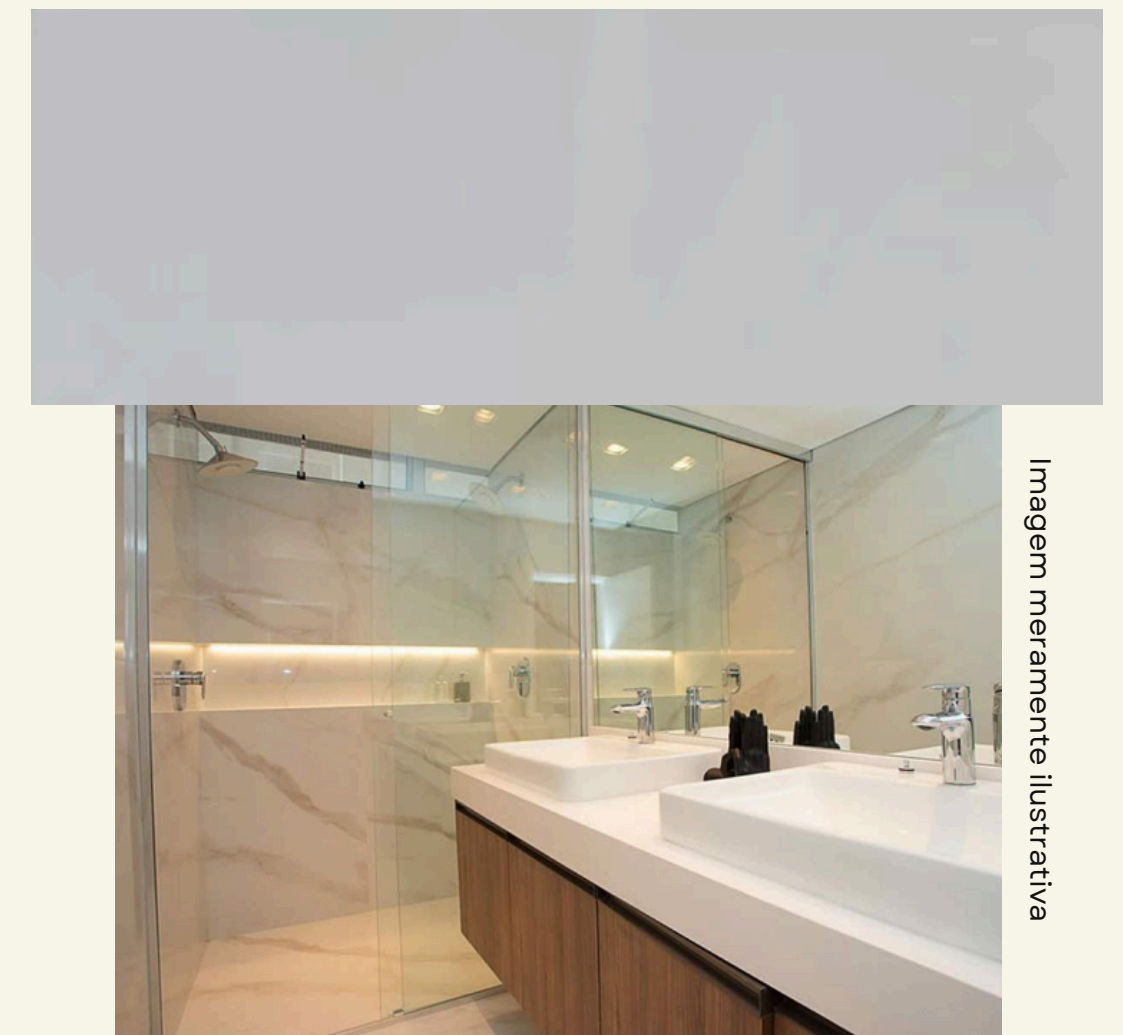
Cozinha & Lavabo

Branco Siena Escovado



Lavanderia & Gourmet

Quartzo Branco



Banhos & Vestiário



REVESTIMENTOS

eliane

Porcelanato Acetinado
Munari Branco 120x120



Imagem meramente ilustrativa

Salas, Banhos, Lavabo, Cozinha,
Garagem, Gourmet, Lavanderia,
Depósitos, Decks & Calçadinhas

Prima Veggie

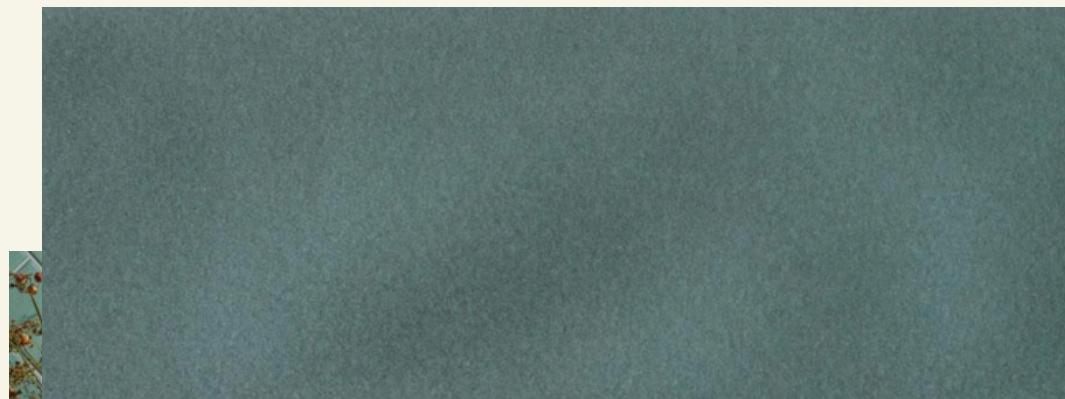


Imagem meramente ilustrativa

Paredes Hidráulicas da Lavanderia &
Box do Vestiário

Argos Marfim MT 30x90

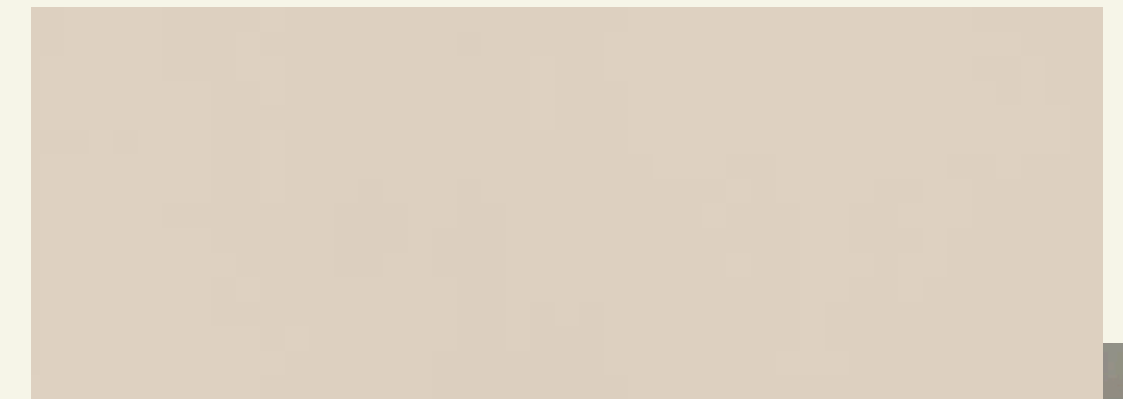


Imagem meramente ilustrativa

Paredes Boxes Banhos Suítes 01 & 02



REVESTIMENTOS

eliane

Porcelanato Carvalho Marfim



Imagem meramente ilustrativa

Paredes Hidráulicas, Box Lavabo &
Deck Piscina

Azul Mar Onda BR 20x20

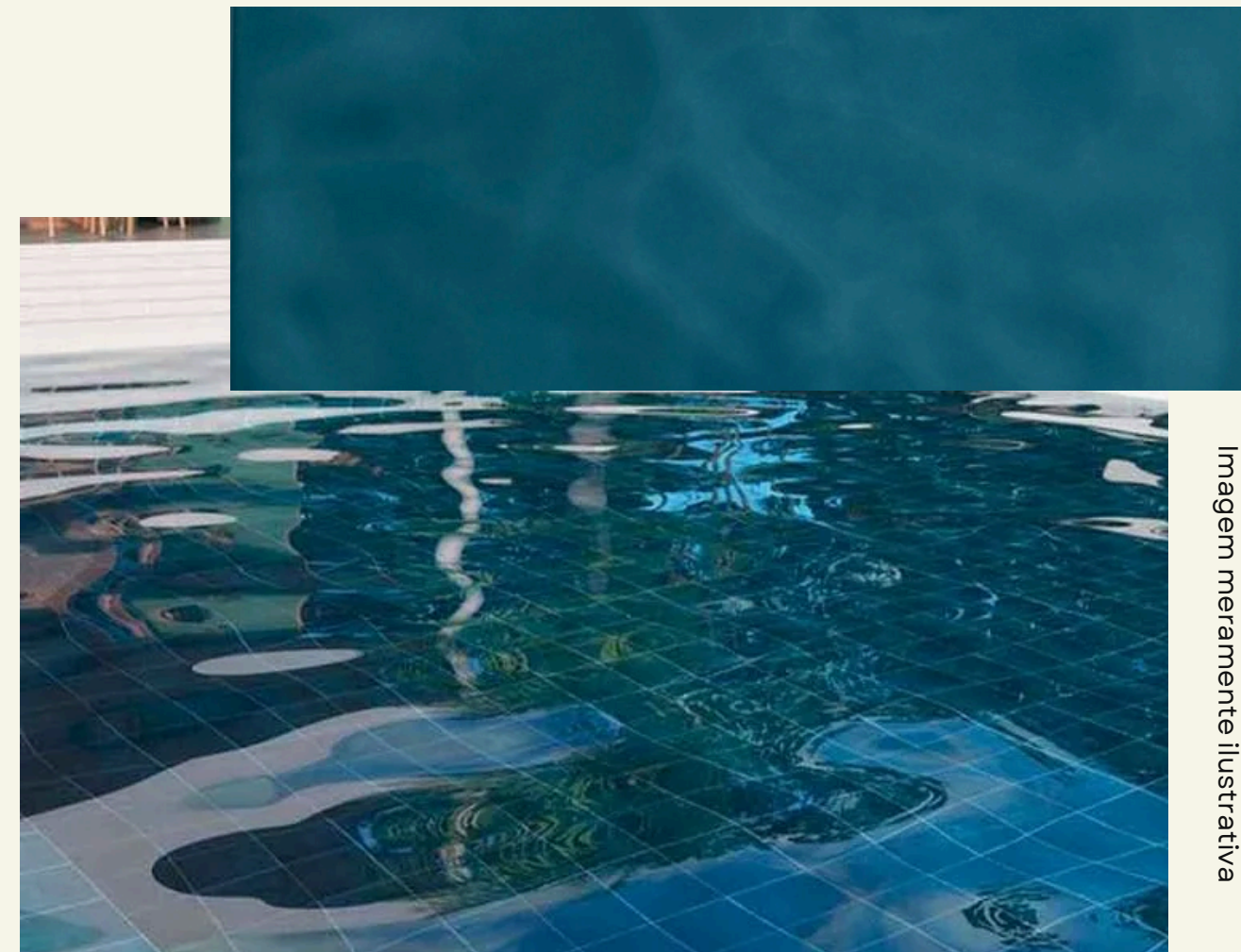


Imagem meramente ilustrativa

Piscina



REVESTIMENTOS

Artesano

Tarkett

Vinílico Tarkett Linha Injoy Cor Papoula



Imagem meramente ilustrativa

Piso dos Dormitórios, Circulação Íntima & Suíte Reversível

Ripa Concreto Aparente Artesano

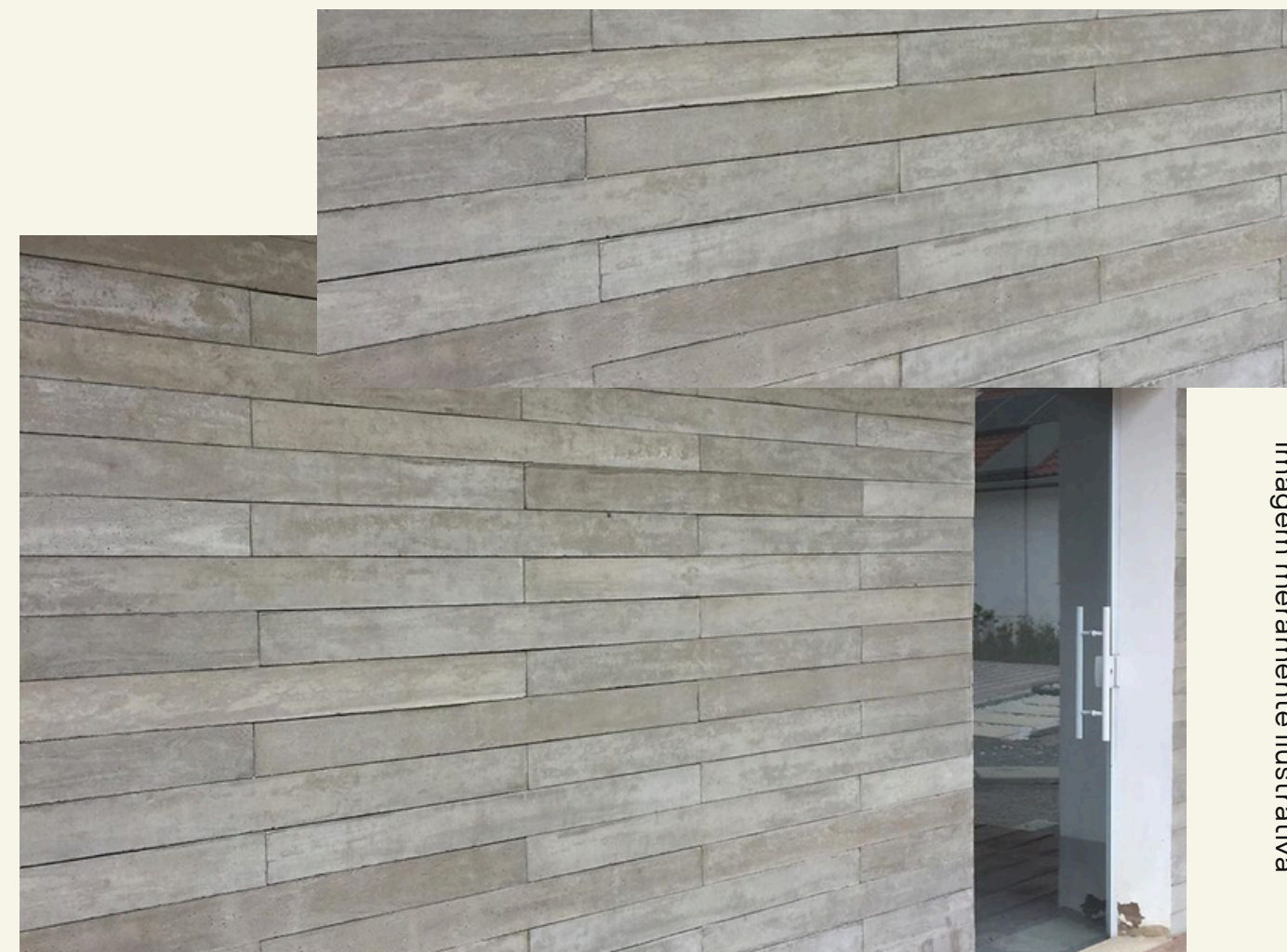


Imagem meramente ilustrativa

Revestimento da Fachada & Balcões de Ilhas



ESQUADRIAS

Imagem meramente ilustrativa



Persianas Motorizadas com Controle Remoto & Telas Mosquiteiro em Ambientes Estratégicos



ESQUADRIAS

Imagem meramente ilustrativa



Portas Prontas Industrializadas de Alto Padrão de Pintura & Acabamento



Fechadura Comum



Fechadura Porta Principal



COBERTURA

Imagem meramente ilustrativa



Telhas Chapa Galvanizada com Isolante Térmico EPS, Rufos em Chapa Galvanizada com Pintura Eletrostática



LOUÇAS



deca 



METAIS



deca 

docol 





EQUITY HOMES

ITENS PENSADOS PARA SEU NOVO LAR

ELETRODOMÉSTICOS



Forno Elétrico de Embutir
Tramontina Inox Easy 60 F4
em Aço Inox 4 Funções 74 L



Coifa de Parede
Tramontina New Dritta Wall
90 em Aço Inox 90 cm



Cooktop a Gás Tramontina
Penta FF 5GX Tri 75 Aço Inox



Micro-ondas de Embutir
Tramontina Inox Easy 60 25 L
em Aço Inox com
Acabamento Acetinado



EQUIPAMENTOS

Piscina



Gerador de Ozônio
Ozon3 Modelo OZ60

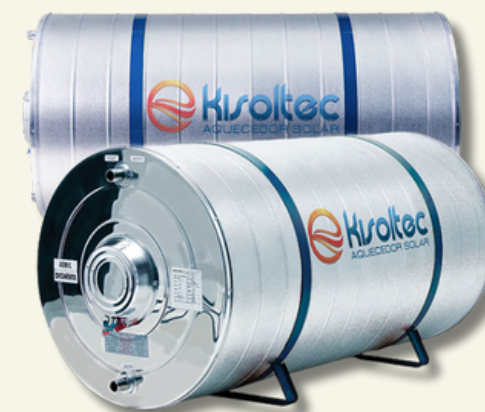


Filtro Sibrape
BR 50



Motobomba
Sibrape 1/2cv

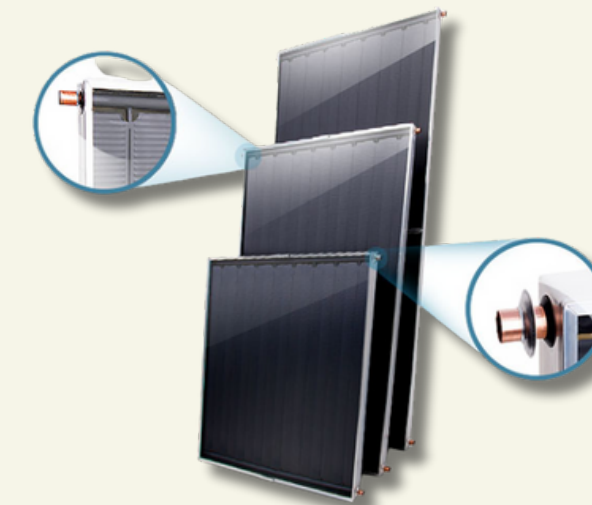
Hidráulicos



Boiler Inox 500l
Kisoltec



Pressurizador
Syllent



Coletor Solar para
Aquecimento de Água
- 04 pcs 1,50 x 1,00



Cisterna Fortlev
3.000l



Caixa D'Água 1.500l
Acqualimp





EQUITY HOMES

UMA VIDA AO AR LIVRE EM SEU NOVO LAR

UM JARDIM EM CRESCIMENTO

A casa é entregue com um paisagismo de base, que irá se desenvolver para criar um ambiente de paz e tranquilidade.

Seleção de Destaque: Agapanto, Alpinia, Amendoim Rasteiro, Barba de Serpente, Boldo Rasteiro, Palmeira Carpentaria, Clusias, Dracenas Baby, Dracena Poá, Folha de Charuto, Guaimbe, Ipê Amarelo do Cerrado, Jacarandá, Moreira, Palmeira Rabo de Raposa, Undulatum, Grama.





A VIDA NO RESIDENCIAL ARBORETUM

Um oásis de alto padrão que une a segurança de uma comunidade planejada à beleza exuberante da natureza. Com um **paisagismo assinado por Benedito Abbud**, o condomínio é um convite para um estilo de vida que privilegia a tranquilidade, o bem-estar e o contato com a natureza.

A sua nova casa está em um local que **oferece lazer e segurança para toda a família**, com portaria blindada, monitoramento 24h, lago privativo, piscina, quadras, academia e salão de festas. Uma infraestrutura completa para viver com conforto, exclusividade e total tranquilidade.





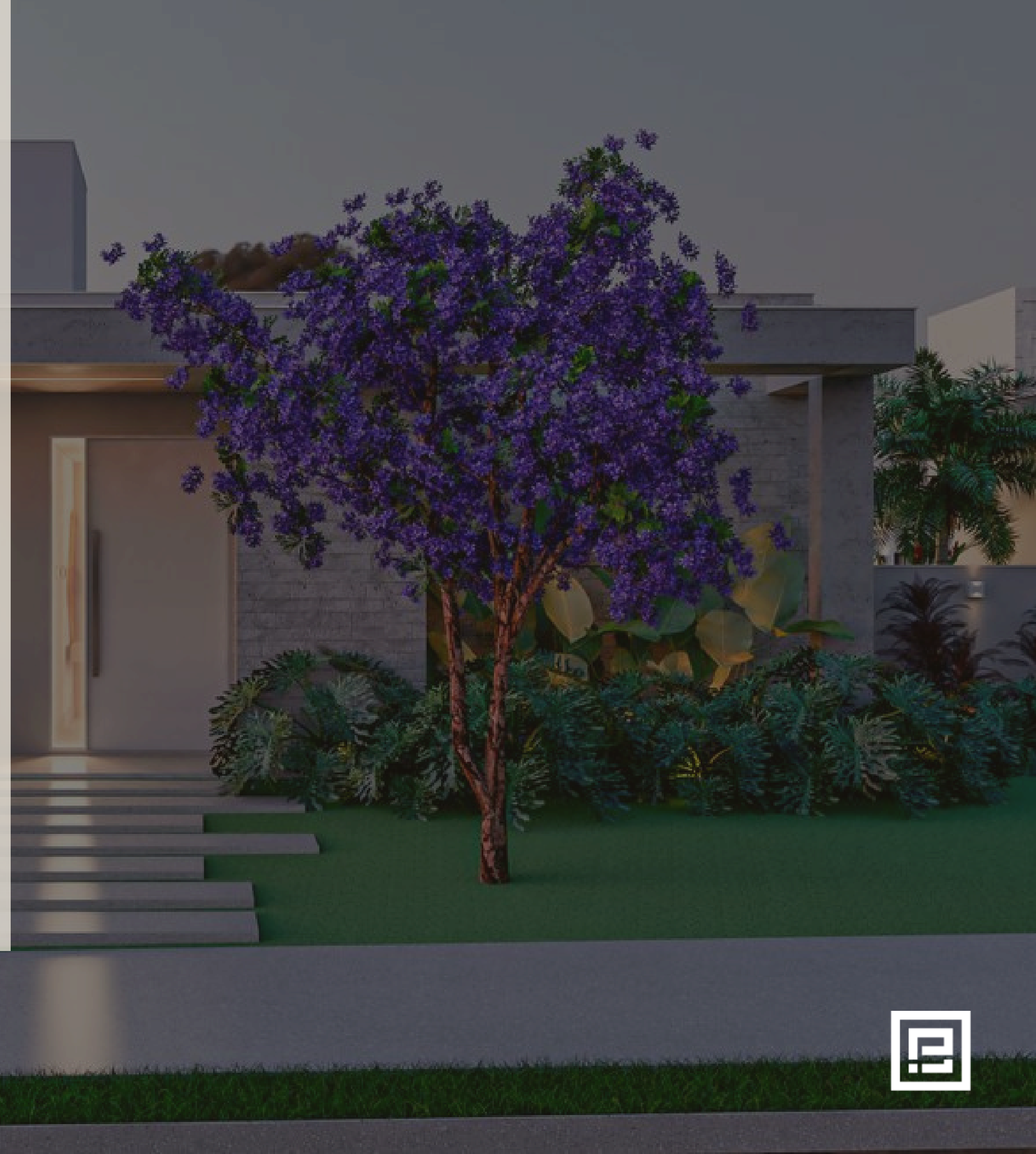
EQUITY HOMES

A HISTÓRIA DA SUA CASA DOCUMENTADA

O MANUAL DE QUALIDADE DA SUA CASA

Book Técnico: Receba o "manual" completo da sua casa, com todas as informações de fornecedores e projetos.

Acompanhamento fotográfico: Uma documentação digital completa que mostra a qualidade e o rigor da construção, do início ao fim.





EQUITY HOMES

**SEU
NOVO
PADRÃO
DE VIVER**

CASA DEL SOLE, NO RESIDENCIAL
ARBORETUM, EM VINHEDO

Entrega em:
Novembro/2025

Status: Disponível