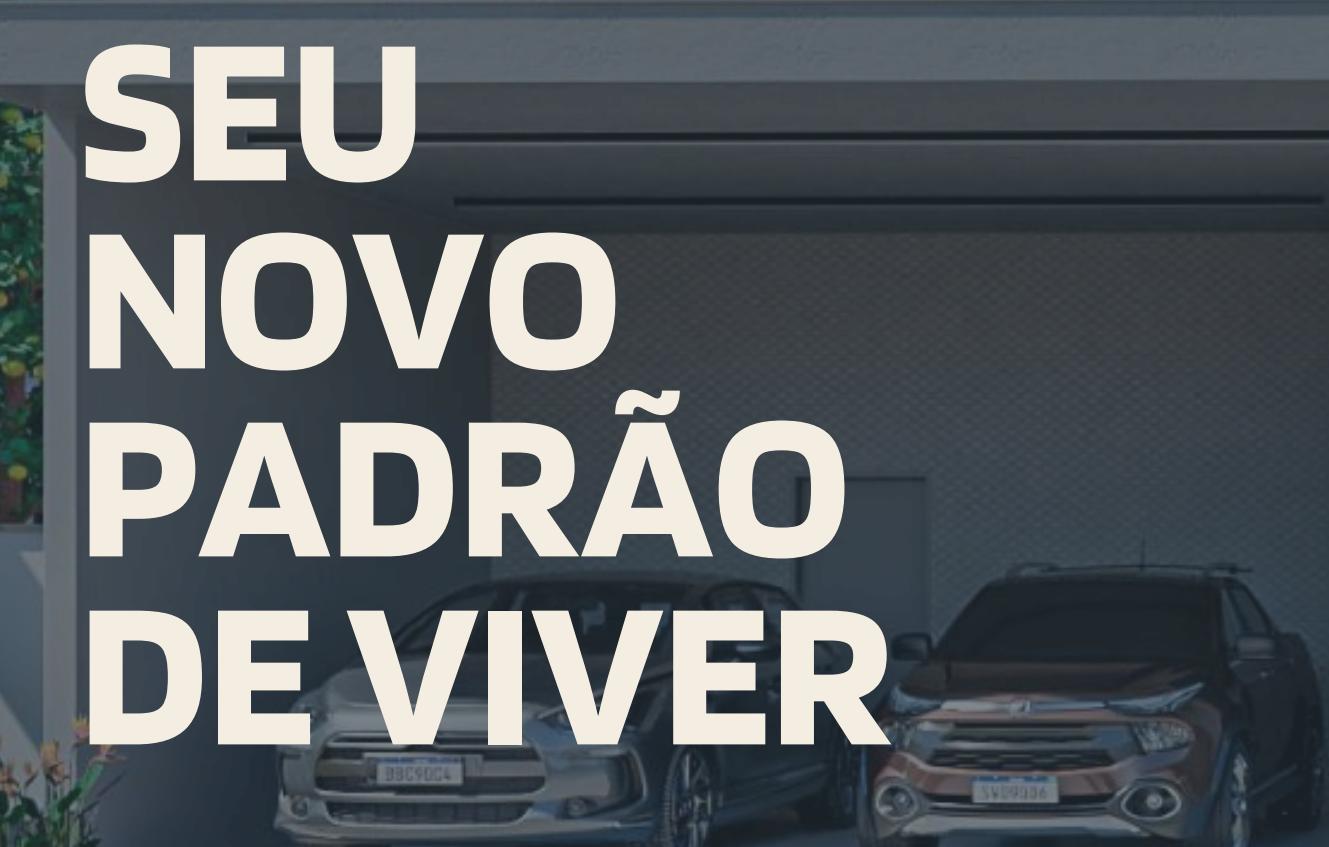


EQUITY HOMES

**SEU  
NOVO  
PADRÃO  
DE VIVER**



**CASA DEL SOLE, NO RESIDENCIAL  
ARBORETUM, EM VINHEDO**

Entrega em:  
Novembro/2025

Status: Disponível

# CONHEÇA TODOS OS DETALHES

1. CONHEÇA O TIME TÉCNICO
2. O PROJETO DA CASA DEL SOLE
3. DETALHES TÉCNICOS & ARQUITETÔNICOS
4. MATERIAIS & ACABAMENTOS PREMIUM
5. VIVA NO RESIDENCIAL ARBORETUM
6. ENTREGÁVEIS DA CASA DEL SOLE





EQUITY HOMES

OTIME POR TRÁS  
DO SEU SONHO

# FEITO POR QUEM ENTENDE DE GRANDES OBRAS

A sua casa é um produto da **EQC Engenharia**, uma empresa que é referência na construção de projetos comerciais de alto padrão.

Com a **Equity Homes**, essa experiência foi traduzida para o mercado residencial de luxo, com o propósito de entregar imóveis altamente diferenciados.

Nosso time, **formado por profissionais de peso**, trabalha para gerar valor e proteger o seu patrimônio com a qualidade e sucesso para o seu investimento.



# SEU LAR É UMA OBRA DE ARTE DA ARQUITETURA

Com **mais de 20 anos de experiência**, a engenheira **Juliana Bandina Maurício** criou um projeto que une o melhor da arquitetura da Europa e dos Estados Unidos.

O resultado é um **lar que convida a uma vida tranquila perto da natureza**, com ambientes que valorizam a luz natural e a beleza em cada detalhe.

Cada **espaço foi cuidadosamente planejado para se adaptar a um estilo de vida tranquilo** e sem preocupações, com muita luz, beleza e baixa manutenção.



# EQUIPE TÉCNICA

**Antônio Carlos Modé**  
**Topografia**

**Eng. Ricardo Arouca**  
**Sondagens**

**Juliana Bandina Maurício**  
**Engenheira Projetista**

**Agr. Gustavo de Paula**  
**Paisagismo**

**Flarrel Engenharia**  
**Estruturas e**  
**Instalações**

**Arq. Renata Rigolo**  
**Interiores e**  
**Luminotécnico**





EQUITY HOMES

# DETALHES TÉCNICOS DO SEU NOVO LAR

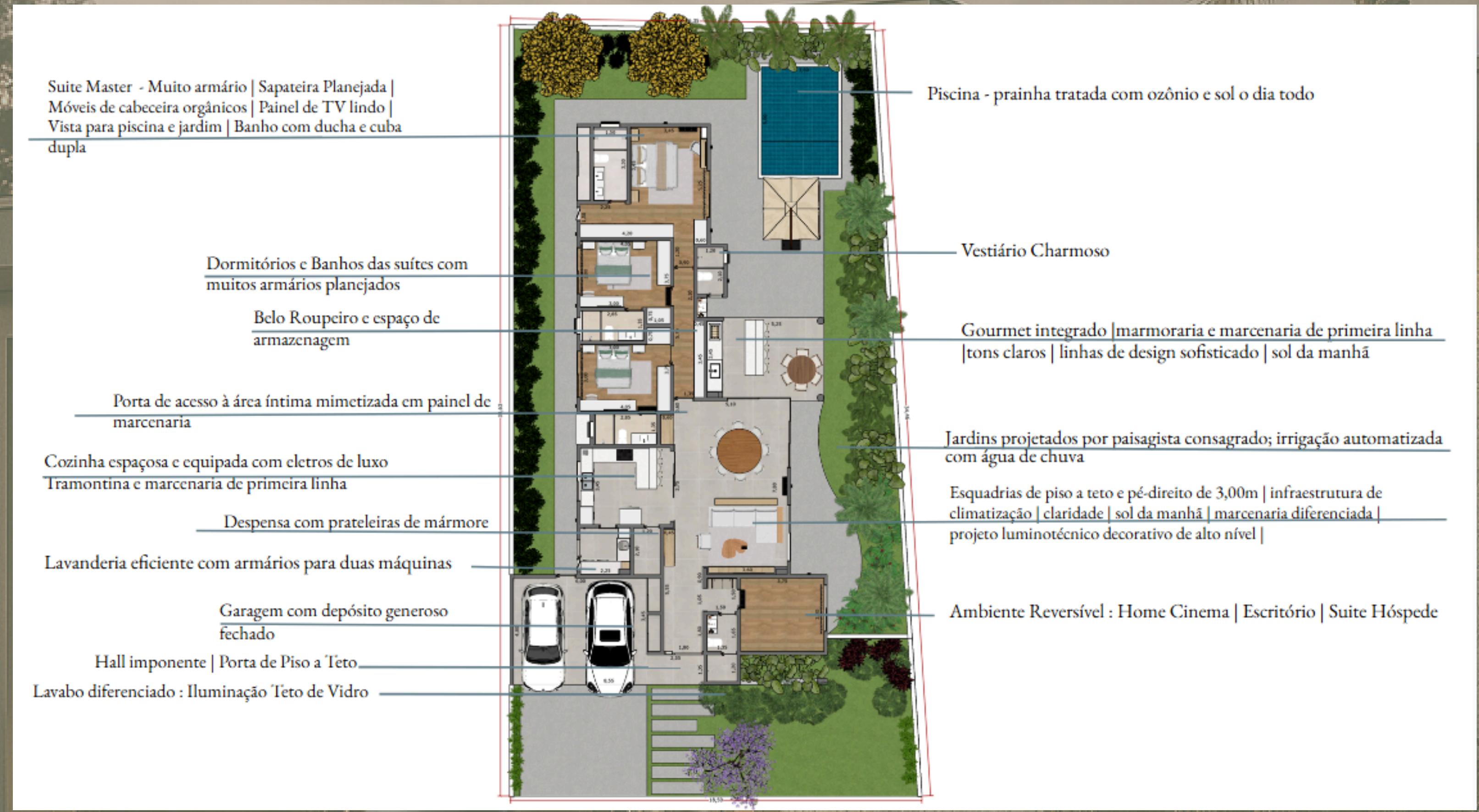


|                     |   |
|---------------------|---|
| 🏠 Modelo:           | Térrea                                      |
| 🏠 Área construída:  | 261,75m <sup>2</sup>                        |
| ➡️ Terreno:         | 601,14m <sup>2</sup>                        |
| 🛏️ Quartos/Suítes:  | 4 suítes                                    |
| 🛁 Banheiros:        | 5   |
| 🚗 Vagas de garagem: | 4   |
| 💰 Valor:            | R\$ 3.300.000                               |
| 🛍️ IPTU mensal:     | R\$ 196/mês                                 |
| 💰 Condomínio:       | R\$ 789/mês                                 |
| 📅 Entrega prevista  | 2025  |
| 📄 Financiamento:    | Disponível em até 360x pela Caixa (30 anos) |



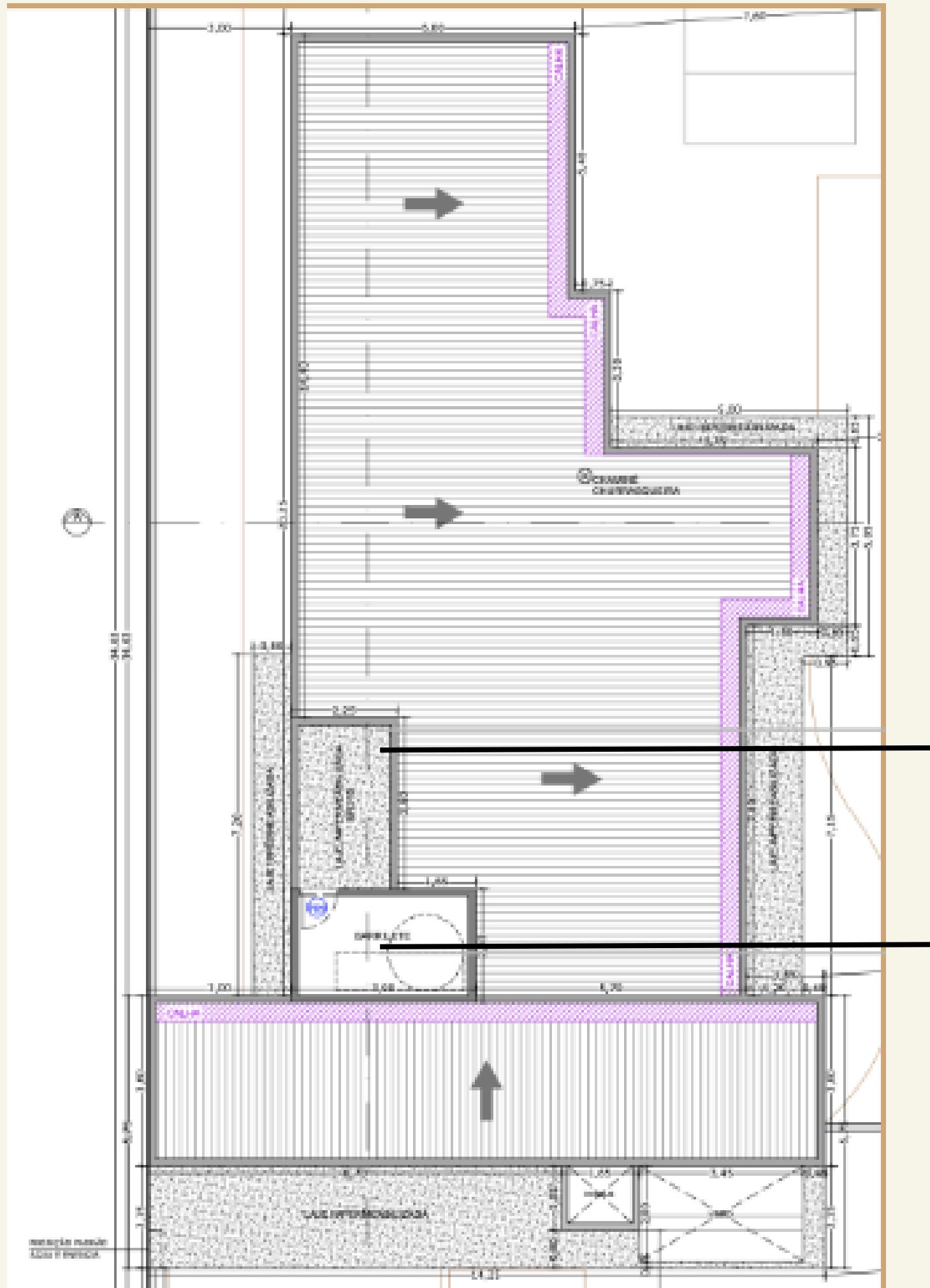
EQUITY HOMES

UM LAR PLANEJADO  
PARA A SUA NOVA VIDA



# COBERTURA

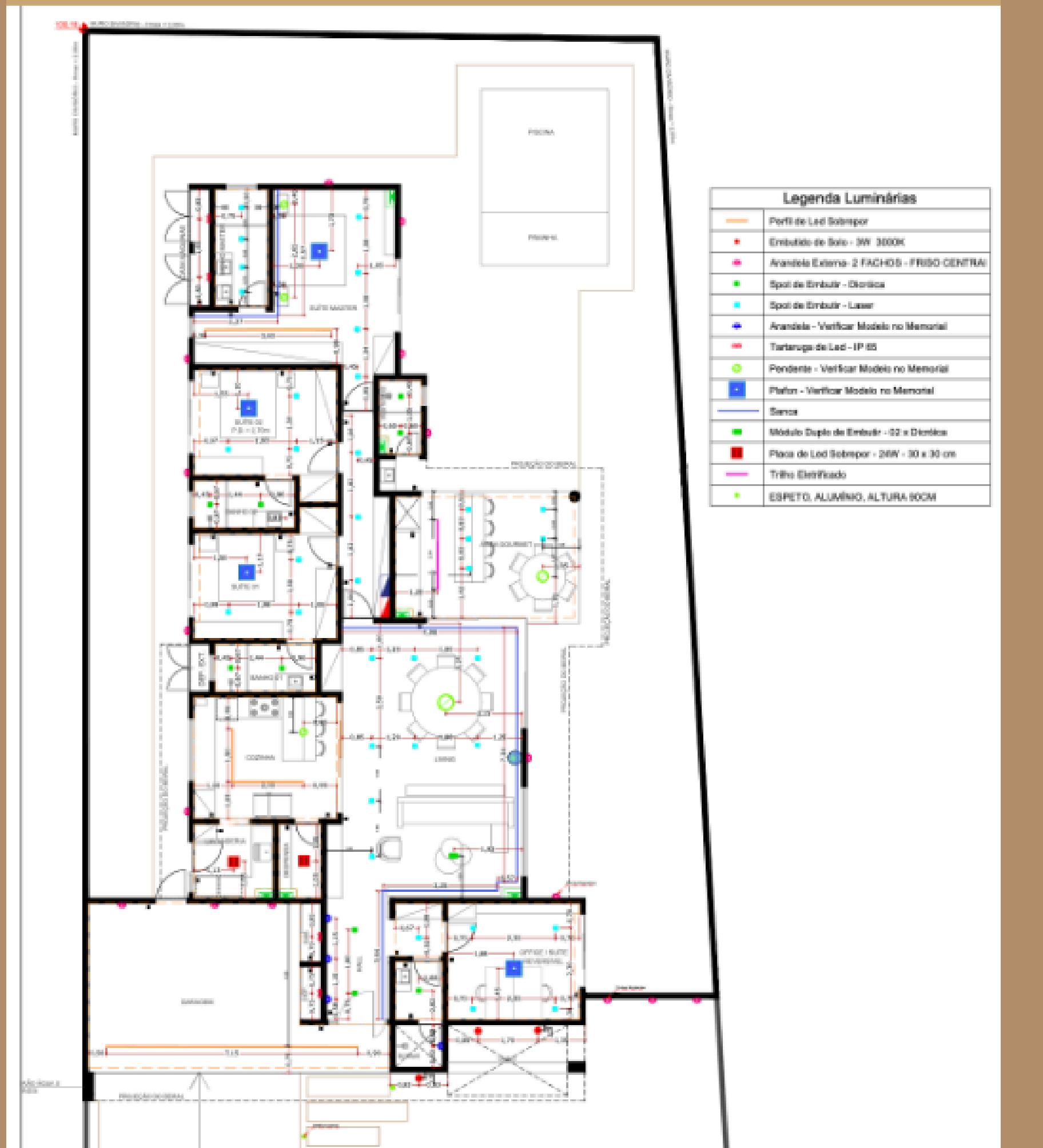
# Projeto de cobertura inteligente com barilete da caixa d'agua em torre com espaços generosos e deck técnico oculto para máquinas de splits



## – Deck Técnico Splits

## – Torre de caixa d'água

# ILUMINAÇÃO



A Casa Del Sole foi projetada para receber a luz de uma forma única.

A planta de iluminação é um verdadeiro guia que revela como a luz natural e a artificial se complementam para criar o clima ideal em cada ambiente.





EQUITY HOMES

UM LAR DESENHADO  
PARA ASUA HISTÓRIA

# SEU DIA A DIA PENSADO EM CADA DETALHE

- **Layout inteligente:** Cada detalhe, de tomadas a espaços, foi pensado para o seu dia a dia.
- **Acabamentos que inspiram:** Revestimentos atemporais e modernos das melhores marcas.
- **Conexão e modernidade:** Iluminação automatizada na área social e nos jardins, compatível com Alexa.
- **Amplitude e luz natural:** Esquadrias mais altas e espaços generosos.



# VIVA SEM PREOCUPAÇÕES

- **Segurança hídrica:** Com reservatórios de 1.500 litros de água fria, 500 litros de água quente e uma cisterna de 3.000 litros.
- **Prevenção total:** Tubulações superdimensionadas para evitar entupimentos e problemas com chuvas fortes.
- **Manutenção simples:** Tubulações no entreforro para acesso rápido e fácil.
- **Qualidade garantida:** Apenas as melhores marcas em cada item.

Marcas utilizadas: Tigre e Deca





# A CASA FEITA PARA A SUA FAMÍLIA.

- **Design flexível:** Layouts amplos e um ambiente reversível que se adapta a você, funcionando como sala de cinema, escritório ou quarta suíte.
- **Coração da casa:** Uma cozinha americana com ilha, equipada com eletrodomésticos Tramontina inox e conectada ao living generoso e à área gourmet.
- **Lazer e relaxamento:** Piscina com tratamento de ozônio e área gourmet com churrasqueira para momentos inesquecíveis.
- **Privacidade e conforto:** Suítes amplas, incluindo uma master com closet e banho com cubas e duchas duplas.
- **Praticidade no dia a dia:** Depósito na garagem, lavanderia completa e espaço para 4 veículos.



# DESIGN E TECNOLOGIA PARA A SUA VIDA

- **Conforto total:** Ar-condicionado embutido e água pressurizada em toda a casa.
- **Controle e segurança:** Fechadura eletrônica e persianas automatizadas nos dormitórios.
- **Praticidade e estilo:** Eletrodomésticos Tramontina embutidos e telas mosquiteiras em pontos estratégicos.
- **Um futuro sustentável:** Preparação para energia fotovoltaica e irrigação de jardim automatizada.





EQUITY HOMES

**POR DENTRO DA BASE  
DO SEU NOVO LAR**

# UMA CASA COM ALICERCES FORTES E INTELIGENTES.

- Cada detalhe da construção da Casa Del Sole foi pensado para oferecer a você o máximo de segurança.
- A estrutura foi projetada com cálculos superestimados e uma fundação profunda para garantir solidez e longevidade.
- O terreno foi elevado acima do nível da rua para criar uma fachada mais imponente e melhorar a sensação na chegada, além de assegurar o melhor funcionamento do sistema hidráulico e sanitário da casa.
- Feito para durar: O rigor de cálculo na estrutura garante a longevidade e a sua tranquilidade.





EQUITY HOMES

# OS MATERIAIS DO SEU NOVO LAR

# MARMORARIA

Branco Paraná Polido

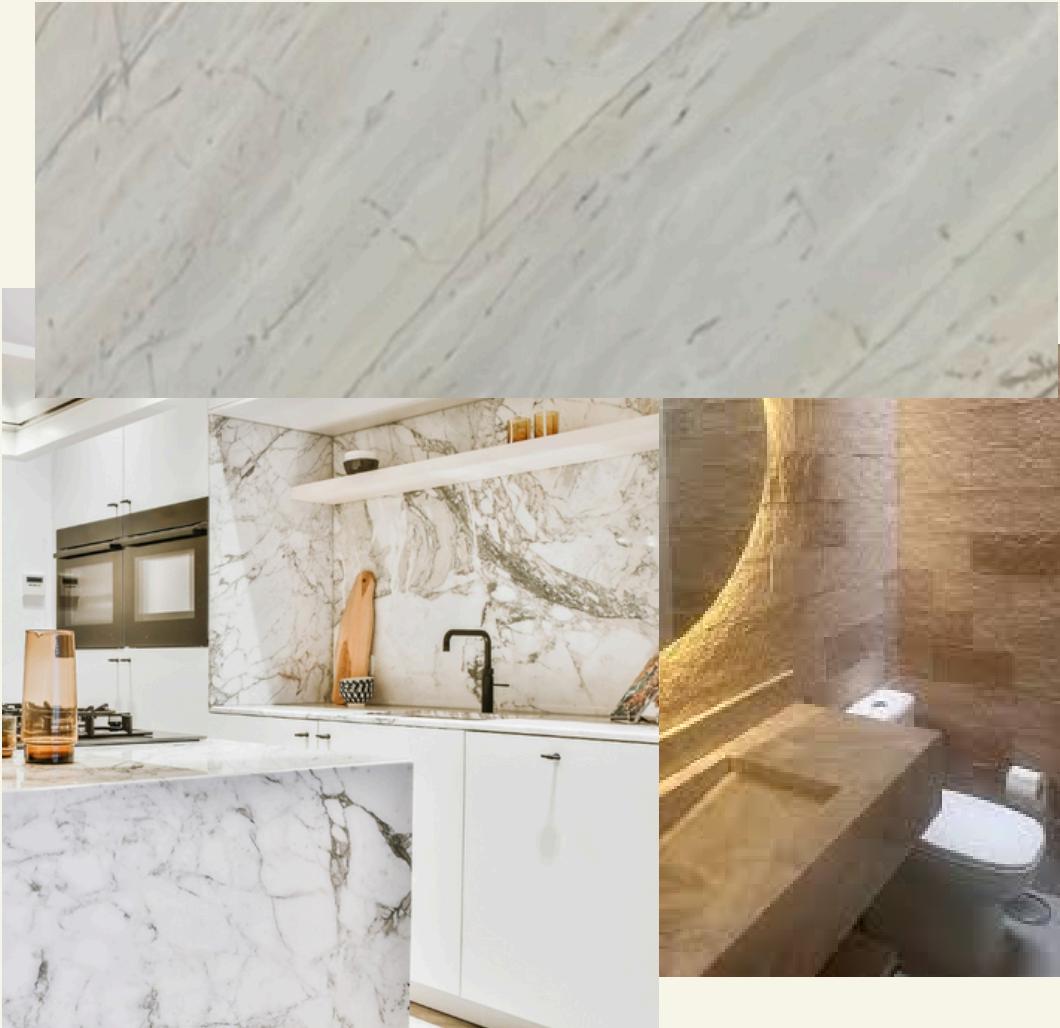


Imagen meramente ilustrativa

Cozinha & Lavabo

Branco Siena Escovado

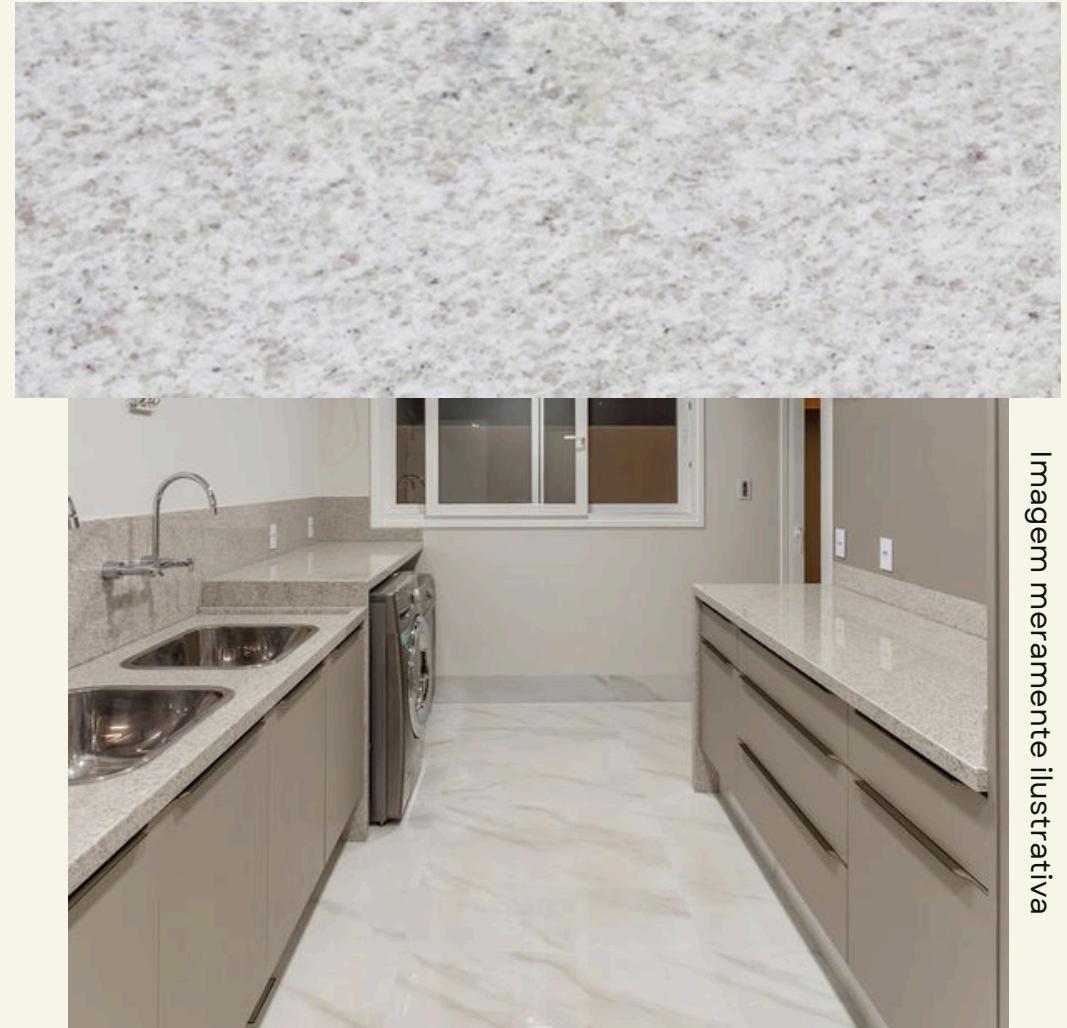


Imagen meramente ilustrativa

Lavanderia & Gourmet



Imagen meramente ilustrativa

Quartzo Branco



Banhos & Vestiário



# REVESTIMENTOS



Porcelanato Acetinado  
Munari Branco 120x120



Imagen meramente ilustrativa

Salas, Banhos, Lavabo, Cozinha,  
Garagem, Gourmet, Lavanderia,  
Depósitos, Decks & Calçadinhas

Prima Veggie



Imagen meramente ilustrativa

Paredes Hidráulicas da Lavanderia &  
Box do Vestiário

Argos Marfim MT 30x90

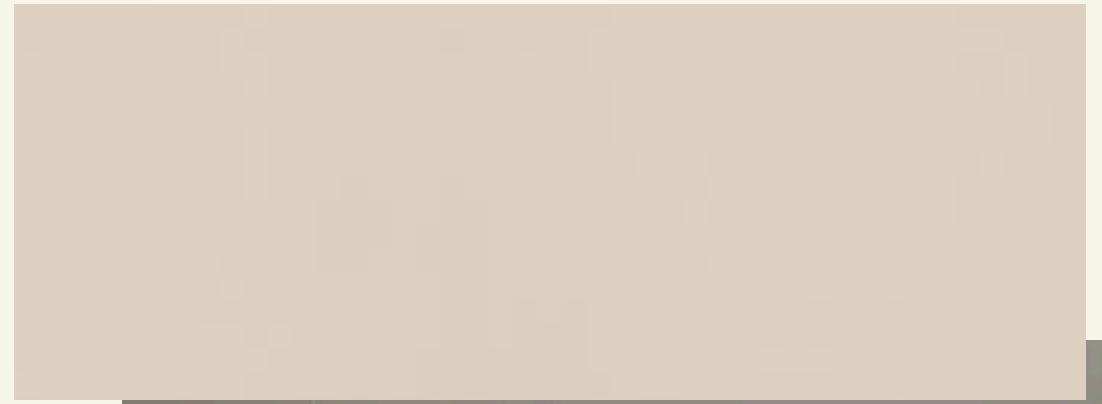


Imagen meramente ilustrativa

Paredes Boxes Banhos Suítes 01 & 02



# REVESTIMENTOS



Porcelanato Carvalho Marfim



Imagen meramente ilustrativa

Paredes Hidráulicas, Box Lavabo & Deck Piscina

Azul Mar Onda BR 20x20

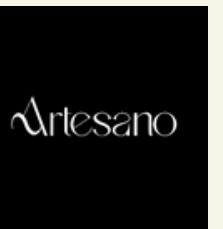


Imagen meramente ilustrativa

Piscina



# REVESTIMENTOS



Vinílico Tarkett Linha Injoy Cor Papoula

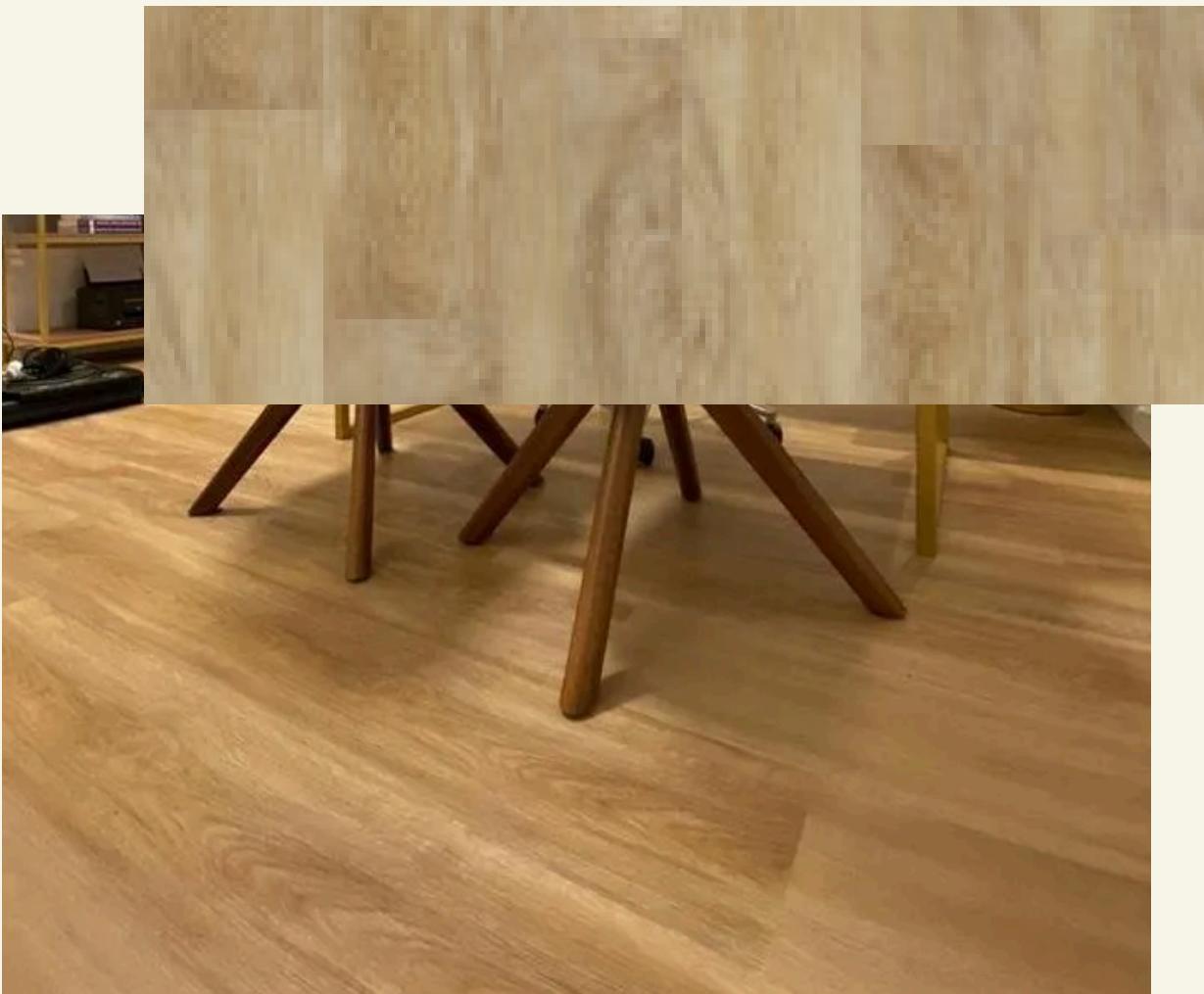


Imagen meramente ilustrativa

Piso dos Dormitórios, Circulação Íntima &  
Suíte Reversível

Ripa Concreto Aparente Artesano

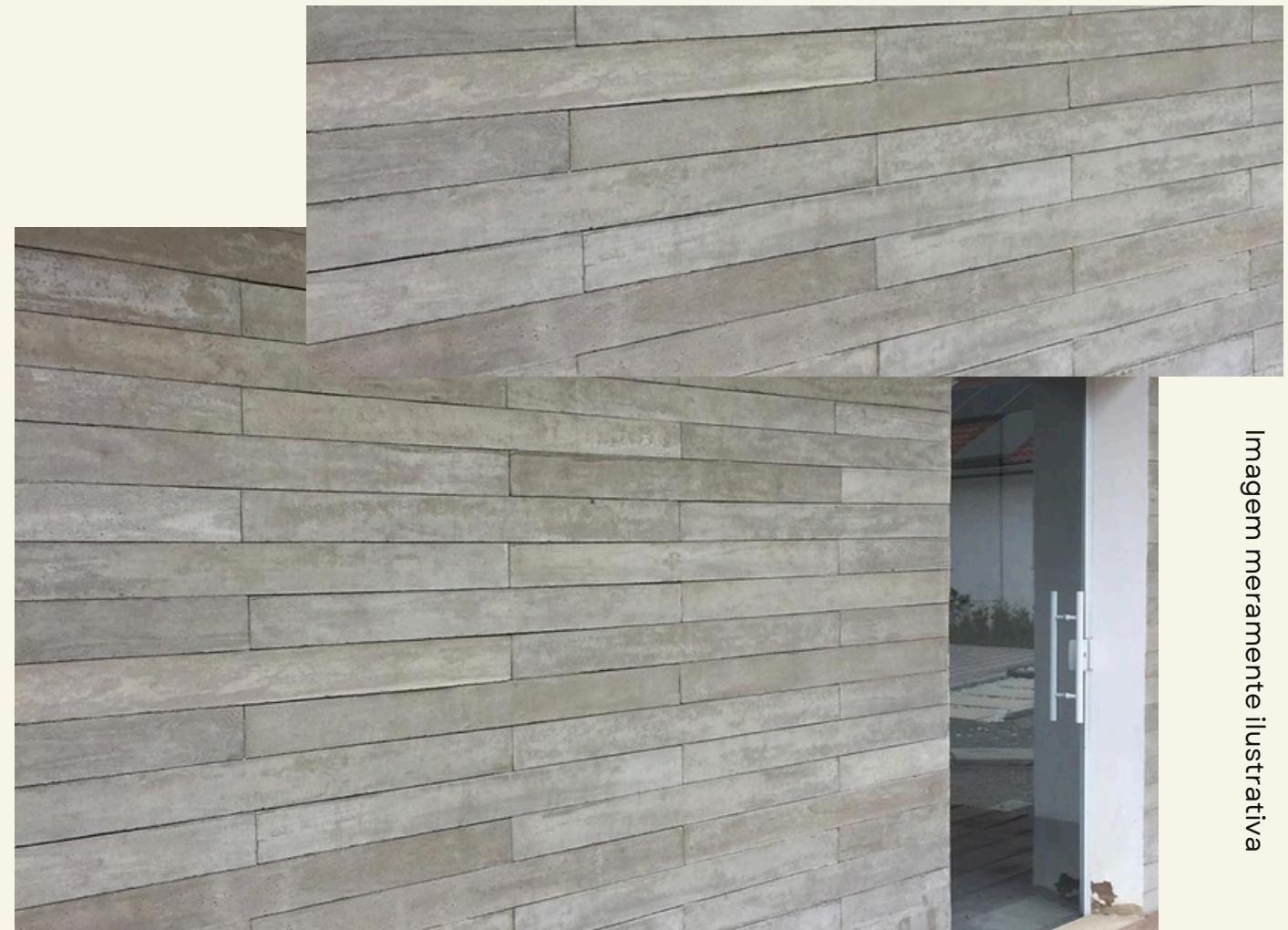


Imagen meramente ilustrativa

Revestimento da Fachada & Balcões  
de Ilhas



# ESQUADRIAS

Imagem meramente ilustrativa



Persianas Motorizadas com Controle Remoto & Telas Mosquiteiro em Ambientes Estratégicos



# ESQUADRIAS

Imagem meramente ilustrativa



Portas Prontas Industrializadas de Alto  
Padrão de Pintura & Acabamento



Fechadura Comum



Fechadura Porta Principal



# COBERTURA

Imagem meramente ilustrativa



Telhas Chapa Galvanizada com Isolante Térmico EPS, Rufos em Chapa Galvanizada com Pintura Eletrostática



# LOUÇAS

---



deca 



# METAIS

---



deca

docol





EQUITY HOMES

**ITENS PENSADOS  
PARA SEU NOVO LAR**

# ELETRODOMÉSTICOS



Forno Elétrico de Embutir  
Tramontina Inox Easy 60 F4  
em Aço Inox 4 Funções 74 L



Coifa de Parede  
Tramontina New Dritta Wall  
90 em Aço Inox 90 cm



Cooktop a Gás Tramontina  
Penta FF 5GX Tri 75 Aço Inox



Micro-ondas de Embutir  
Tramontina Inox Easy 60 25 L  
em Aço Inox com  
Acabamento Acetinado



# EQUIPAMENTOS

## Piscina



Gerador de Ozônio  
Ozon3 Modelo OZ60



Filtro Sibrape  
BR 50



Motobomba  
Sibrape 1/2cv

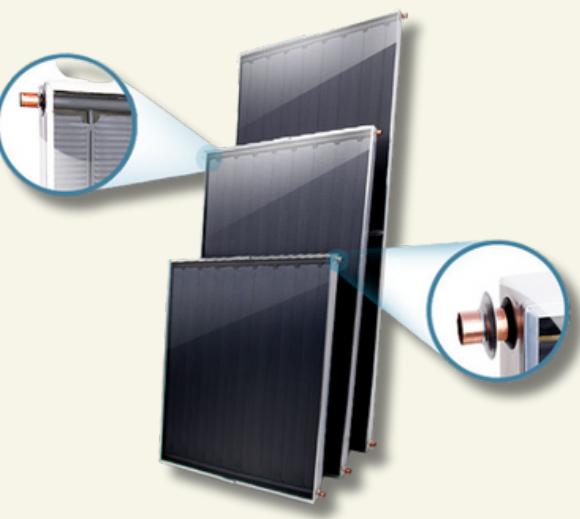
## Hidráulicos



Boiller Inox 500l  
Kisoltec



Pressurizador  
Syllent



Coletor Solar para  
Aquecimento de Água  
- 04 pcs 1,50 x 1,00



Cisterna Fortlev  
3.000l



Caixa D'Água 1.500l  
Acqualimp





EQUITY HOMES

**UMA VIDA AO AR LIVRE  
EM SEU NOVO LAR**

# UM JARDIM EM CRESCIMENTO

A casa é entregue com um paisagismo de base, que irá se desenvolver para criar um ambiente de paz e tranquilidade.

**Seleção de Destaque:** Agapanto, Alpinia, Amendoim Rasteiro, Barba de Serpente, Boldo Rasteiro, Palmeira Carpentaria, Clusias, Dracenas Baby, Dracena Poá, Folha de Charuto, Guaimbe, Ipê Amarelo do Cerrado, Jacarandá, Moreira, Palmeira Rabo de Raposa, Undulatum, Grama.





## A VIDA NO RESIDENCIAL ARBORETUM

Um oásis de alto padrão que une a segurança de uma comunidade planejada à beleza exuberante da natureza. Com um **paisagismo assinado por Benedito Abbud**, o condomínio é um convite para um estilo de vida que privilegia a tranquilidade, o bem-estar e o contato com a natureza.

A sua nova casa está em um local que **oferece lazer e segurança para toda a família**, com portaria blindada, monitoramento 24h, lago privativo, piscina, quadras, academia e salão de festas. Uma infraestrutura completa para viver com conforto, exclusividade e total tranquilidade.





EQUITY HOMES

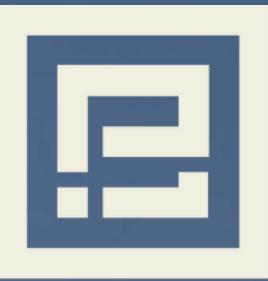
**A HISTÓRIA DA SUA  
CASA DOCUMENTADA**

# O MANUAL DE QUALIDADE DA SUA CASA

**Book Técnico:** Receba o "manual" completo da sua casa, com todas as informações de fornecedores e projetos.

**Acompanhamento fotográfico:** Uma documentação digital completa que mostra a qualidade e o rigor da construção, do início ao fim.





EQUITY HOMES

SEU  
NOVO  
PADRÃO  
DE VIVER



CASA DEL SOLE, NO RESIDENCIAL  
ARBORETUM, EM VINHEDO

Entrega em:  
Novembro/2025

Status: Disponível